



**АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**

АУ РБ «ГОСЭКСПЕРТИЗА»

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

№ 03-1-1-2-066098-2023



«УТВЕРЖДАЮ»
Начальник Управления
государственной экспертизы
Республики Бурятия

Рузавин Николай Юрьевич

01 ноября 2023

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект экспертизы

Проектная документация

Вид работ

Капитальный ремонт

Наименование объекта экспертизы

Поставка и монтаж окон ПВХ и металлических дверей в Онохойскую
участковую больницу ГАУЗ «Заиграевской ЦРБ», по адресу: 671300,
Республика Бурятия, Заиграевский район, пгт Онохой, ул. Терешковой, д. 13

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ЭКСПЕРТИЗЫ

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Автономное учреждение Республики Бурятия «Управление государственной экспертизы Республики Бурятия» (АУ РБ «Госэкспертиза»), ИНН 0323053095, ОГРН 1020300970986, КПП 032601001;

- местонахождение (почтовый адрес): 670034, Российская Федерация, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 35;

- адрес электронной почты: ekspsbur@mail.ru.

1.2. Сведения о заявителе

Заявитель: Государственное автономное учреждение здравоохранения «Заиграевская центральная районная больница» (ГАУЗ «Заиграевская ЦРБ»), ИНН 0306010454, ОГРН 1020300582983, КПП 030601001;

- местонахождение (почтовый адрес): 671310, Российская Федерация, Республика Бурятия, Заиграевский район, пгт Заиграево, ул. Коммунистическая, д. 2;

- адрес электронной почты: zcrb74@mail.ru.

1.3. Основания для проведения экспертизы

Заявление о проведении государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства: «Поставка и монтаж окон ПВХ и металлических дверей в Онохойскую участковую больницу ГАУЗ «Заиграевской ЦРБ», по адресу: 671300, Республика Бурятия, Заиграевский район, пгт Онохой, ул. Терешковой, д. 13» № 00262-23/ГОЗ-0077497 от 10.10.2023 г.

Договор на проведение государственной экспертизы № 917 С от 24.10.2023 г.

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

- 1) Сметная документация объекта капитального строительства;
- 2) выписка из реестра членов СРО;
- 3) накладная о передаче сметной документации от 29.09.2023 г.;
- 4) акт содержащий перечень дефектов, утвержденный заказчиком 29.09.2023 г.;
- 5) документ, подтверждающий финансирование капитального ремонта – письмо Министерства здравоохранения Республики Бурятия № И-830 от 29.09.2023 г.

II. СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Поставка и монтаж окон ПВХ и металлических дверей в Онохойскую участковую больницу ГАУЗ «Заиграевской ЦРБ», по адресу: 671300, Республика Бурятия, Заиграевский район, пгт Онохой, ул. Терешковой, д.

П

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

ч

т

Вид: здание.

Функциональное назначение: здание поликлиники.

Характерные особенности объекта капитального строительства: капитальный ремонт.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Технико-экономические показатели

Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
Площадь здания	м ²	3 716,8
Количество этажей	этаж	3

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Нет.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источники финансирования: республиканский (100 %) бюджет.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район – I, подрайон – IV.

Район ветровой – III.

Район снеговой – II.

Сейсмичность площадки – 8 баллов.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Проектная организация: Индивидуальный предприниматель Барский Игорь Михайлович (ИП Барский И.М.), ИНН 032304302045, ОГРНИП 312032725700075;

- местонахождение (почтовый адрес): 670042, Российская Федерация, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, пр-т Строителей, д. 40, кв. 56;

- адрес электронной почты: zcrb74@mail.ru.

Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 21.09.2023 г. № 032304302045-20230921-0700 о том, что ИП Барский И. М. является членом саморегулируемой организации Союз проектных организаций «ПроЭк» (СРО-П-105-16052013), регистрационный номер в государственном реестре: П-185-032304302045-0673.

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Нет сведений.

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

03:06:220160:97

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик: Государственное автономное учреждение здравоохранения «Заиграевская центральная районная больница» (ГАУЗ «Заиграевская ЦРБ»), ИНН 0306010454, ОГРН 1020300582983, КПП 030601001;

- местонахождение (почтовый адрес): 671310, Российская Федерация, Республика Бурятия, Заиграевский район, пгт Заиграево, ул. Коммунистическая, д. 2;

- адрес электронной почты: zcrb74@mail.ru.

III. ОПИСАНИЕ РАССМОТРЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (МАТЕРИАЛОВ)

3.1. Описание технической части проектной документации

Проектная документация (сводные и локальные сметные расчеты) объекта: «Поставка и монтаж окон ПВХ и металлических дверей в Онохойскую участковую больницу ГАУЗ «Заиграевской ЦРБ», по адресу: 671300, Республика Бурятия, Заиграевский район, пгт Онохой, ул. Терешковой, д. 13» разработана в 2023 году.

3.1.1. Состав проектной документации

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
1	ССР БЦ изм1	gge	E932640C	Сводный сметный расчет в базисных ценах
2	ССР ТЦ изм1	gge	4DB78EC0	Сводный сметный расчет в текущих ценах
3	ЛСР 02-01-01	gge	1B0BFA8D	Локальный сметный расчет
4	Пояснительная записка	docx	56598466	Пояснительная записка
5	Ведомость объемов работ по объекту	pdf	9D5E3822	Ведомость объемов работ

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Сметная стоимость определена базисно-индексным методом:

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	Изменение (+/-)
В базисном уровне цен, тыс. руб.			
Всего	376.08	373.38	-2.70
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	376.08	373.38	-2.70
В текущем уровне цен, тыс. руб. (с НДС)			
Всего	4 826.52	4 795.15	-31,37
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	4 022.10	3 995.96	- 26.14
- налог на добавленную стоимость	804.42	799,19	-5.23

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметная документация составлена в соответствии с «Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 г. № 421/пр (в редакции приказа № 557/пр от 07.07.2022 г.), по федеральным единичным расценкам на строительные, монтажные работы ФЕР-2001, сборникам сметных цен на материалы, изделия и конструкции (в редакции 2020 г. с изм. 1-9). Индексы пересчета в текущий уровень цен приняты на 3 квартал 2023 года согласно письму Минстроя России от 24.07.2023 г. № 44208-АЛ/09 (5 ценовая зона).

Объекты здравоохранения, больницы:

- оплата труда	- 42,00;
- материалы, изделия и конструкции	- 9,33;
- эксплуатация машин и механизмов	- 13,12;
- перевозка грузов автомобилями-самосвалами	- 14,60.

Накладные расходы определены от фонда заработной платы по видам строительно-монтажных работ на основании «Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства», утвержденной приказом Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 г. (в редакции приказов Минстроя России № 636/пр от 02.09.2021 г. и № 611/пр от 26.07.2022 г.).

Сметная прибыль определена от фонда заработной платы по видам строительно-монтажных работ на основании «Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства», утвержденной приказом Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 г. (в редакции приказа № 317/пр от 22.04.2022 г.).

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты принят в размере 2 % на основании «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Минстроя России № 421/пр от 04.08.2020 г. (в редакции приказа № 557/пр от 07.07.2022 г.).

Сумма средств по уплате налога на добавленную стоимость в размере 20 % принята на основании Закона Российской Федерации от 03.08.2018 г. № 303-ФЗ.

3.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения государственной экспертизы проектировщиком внесены оперативные изменения в сметную документацию:

- первоначально представленная сметная стоимость составляла в ценах соответствующих лет с учетом НДС 20 % 4 826,52 тыс. руб., после корректировки уменьшилась на 31,37 тыс. руб. (0,65 %);

- локальные сметные расчеты откорректированы в части применения единичных расценок, соответствующих технологическим процессам, уточнения объемов работ в соответствии с ведомостью работ.

IV. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ

4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией

Сметная документация соответствует сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов.

4.2.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Сметная документация соответствует физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренными актом и ведомостью объемов работ.

4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость определена достоверно.

V. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ

Сметная документация объекта: «Поставка и монтаж окон ПВХ и металлических дверей в Онохойскую участковую больницу ГАУЗ «Заиграевской ЦРБ», по адресу: 671300, Республика Бурятия, Заиграевский район, пгт Онохой, ул. Терешковой, д. 13» соответствует установленным требованиям.

VI. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, АТТЕСТОВАННЫХ НА ПРАВО ПОДГОТОВКИ ЗАКЛЮЧЕНИЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, ПОДПИСАВШИХ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Эксперт – 35.1. Ценообразование
и сметное нормирование (аттестат
МС-3-39-35-12579, дата выдачи: 27.09.2019,
срок действия: до 27.09.2029)

Жамбалова Анастасия Александровна

Документ подписан электронной подписью

Владелец сертификата: организация, сотрудник	Серийный номер сертификата	Дата и время подписания
АВТОНОМНОЕ УПРАВЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ	0081CBBCB860706087D22DF9E5FFAB88F9	2023-11-01 15:54:50+08
Жамбалова Анастасия Александровна Эксперт		Подпись подтверждена
АВТОНОМНОЕ УПРАВЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ	00E56E0DC48343BAA72E6ACA245C79B5A0	2023-11-01 15:55:01+08
Рузавин Александр Сергеевич Начальник		Подпись подтверждена

Файл документа: 2023 (с) Жерл Монтаж окон ПВХ и дверей в Олюхойскую УБ 77497.pdf" (318 Kb, MD5 76a521757526f93d2c21cb3569e63758)

Файл: подпись: 2023 (с) Жерл Монтаж окон ПВХ и дверей в Олюхойскую УБ 77497.pdf.sig" (11 Kb, MD5 c2908c1d7564b6e1af0bbeb685fcb273)



Пронумеровано
и
прошнуровано
✓ лист (а,ов)

✓